



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN002067

RENNES (35200)

▪ Dispo le 23/04/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente cette belle chambre lumineuse, EN COLOCATION meublée, de 10 m<sup>2</sup> au calme, dans un appartement composé de trois chambres au total, une cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, frigo/congélateur, four, micro-ondes, plaques, hotte, lave-linge), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Proche du métro Poterie et des commerces.

Forfait de charges : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des pc, électricité, internet.

-- VISALE souhaitée ou garant physique --

Référence : AN002067 - Loyer : 450 € - Charges : 50 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

#### Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002067